



Datum

2025-10-24

Adress

Diarienummer

SBN-2025-741

Yttrande

Till

Kommunfullmäktige

Remiss - Motion Anders Olin (SD) om flytt av ansvar för markanvisningsavtal från tekniska nämnden till stadsbyggnadsnämnden, STK-2025-1227

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Anders Olin (SD) att ansvaret för markanvisningsavtal skall flyttas från tekniska nämnden till stadsbyggnadsnämnden. Stadsbyggnadsnämnden konstaterar att det finns pågående arbeten inom Malmö stad för att stärka sambanden mellan berörda förvaltningar för att öka transparensen, effektiviteten och kvalitén i markanvisningsprocessen. Nämnden delar motionärens intention om att stadsbyggnadsnämndens ansvarsområden skall återspeglas inom relevanta delar av markanvisningspolicyn och att arbeten för att stärka samarbetet ytterligare föreligger gynnsamt för att uppnå kommunens gemensamma målsättning. En ändring av ansvarsfördelningen bedöms kräva större organisatoriska förändringar, och är heller ingen garanti för att uppnå motionärens mål med sitt yrkande. Sammantaget bedömer stadsbyggnadsnämnden att förutsättningarna för att uppnå intentionen i motionen kan uppnås inom befintliga organisatoriska ramar och föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Yttrande

Nuvarande markanvisningspolicy, som bland annat specificerar nämndernas ansvarsfördelning av markanvisningsavtal, antogs av kommunfullmäktige 2021-04-29. Markanvisningspolicyn reglerar utöver själva markanvisningsavtalet också, men inte enbart, markreservationer, försäljning av mark, tomträttsupplåtelse och prissättning av mark.

Malmö Stads översiktsplanen, som beslutas av kommunfullmäktige, är en utgångspunkt i markanvisningspolicyn och därmed markanvisningsprocessen. Översiktsplanens gäller samtliga nämnders verksamheter i Malmö stad och är även vägledande i markanvisningspolicyn.



I markanvisningspolicy tydliggörs mandaten och skyldigheterna mellan Malmö stads nämnder och förvaltningar. Huvudansvaret för markanvisningar ligger under tekniska nämnden. Under markanvisningsprocessen specificerar policyn att fastighets- och gatukontoret, tillsammans med stadsbyggnadskontoret ska bestämma krav på utformning, kvalité och omfattning av bebyggelse som är aktuell för markanvisningen. Bedömningen av inkomna förslag skall utföras av fastighets- och gatukontoret tillsammans med stadsbyggnadskontoret samt eventuellt andra berörda förvaltningar. Tekniska nämnden beslutar sedan om förslaget.

Stadsbyggnadsnämnden konstaterar att markanvisningsprocessen likt motionären yrkar, angränsar till nämndens och förvaltningens ansvarsområden genom detaljplaner samt den övergripande stadsplaneringen. Det kan också konstateras att markanvisningsprocessen är väldigt nära sammankopplad med upplåtelse av mark, exploateringsprocessen, försäljning och värdering av mark. Kompetens samt organisatoriska resurser för dessa delar av markanvisningsprocessen finns idag till stor del under tekniska nämnden och fastighets- och gatukontoret. En flytt av ansvaret för del eller hela markanvisningsprocessen skulle troligtvis kräva betydande organisatoriska förändringar samt även en översyn i andra delar av nämndernas reglementen och ansvar, vilka ligger utanför motionärens yrkande.

Sedan markanvisningspolicyn antogs 2021 har nämnderna och dess förvaltningar arbetat för att implementera policyn. Det finns idag flera pågående arbeten för att stärka samarbetet och uppnå ambitionen som motionärens yrkar efter, under befintliga övergripande organisatoriska ramar. Bland annat pågår ett verksamhetsplanuppdrag som stadsbyggnadskontoret leder med målet att stärka samarbetet i markanvisningsprocessen. Detta utvecklingsarbete är framförallt kopplat till gestaltning och kvalité i Malmö stads markanvisningar. Vidare arbete har också identifierats för att ytterligare hantera dessa frågor.

En enklare genomlysning har gjorts för att analysera hur andra kommuner i Sverige rent organisatoriskt är formade avseende markanvisningsprocessen. Bland Sveriges kommuner går det att återfinna en mängd varianter och kombinationer på hur ansvaret för markanvisning tilldelats i förhållande till ansvaret för detaljplanering. Det finns en stor variation mellan kommunerna gällande förvaltningsorganisation, såväl större samhällsbyggnadsförvaltningar som svarar direkt mot flera nämnder och kommunstyrelse, samt en eller flera mindre förvaltningar som enbart svarar mot en enskild nämnd. I samtal med andra kommuner har det lyfts fram att för att nå en kvalitativ och effektiv markanvisningsprocess som synkroniserar med relaterade processer krävs en framförallt en god implementering och operativa samarbeten inom alla berörda delar av organisationen.



Stadsbyggnadsnämndens ställningstagande:

Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att förutsättningarna för att uppnå intentionen i motionen kan uppnås inom befintlig organisatoriska ramar.

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

ordförande

Stefana Hoti (MP)

sekreterare

Kristina Andersson

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in en reservation, bilaga § 347a.

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om bifall till motionen.